

Y BWRDD GWEITHREDOL

3 RHAGFYR 2018

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd E. Dole,

Y Cynghorwyr: H.A.L. Evans, L.D. Evans, D.M. Jenkins, L.M. Stephens, P.M. Hughes, P. Hughes-Griffiths a G. Davies

Hefyd yn bresennol:

Y Cynghorwyr J.M. Charles a D.M. Cundy

Roedd y swyddogion canlynol yn bresennol:

M. James, Prif Weithredwr;

C. Moore, Cyfarwyddwr Gwasanaethau Corfforaethol;

J. Morgan, Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cymunedau;

W. Walters, Cyfarwyddwr Adfywio a Pholisi;

L.R. Jones, Pennaeth Gweinyddiaeth a'r Gyfraith;

L. Quelch, Y Pennaeth Cynllunio;

D. Hockenull, Rheolwr y y Cyfryngau a Marchnata;

J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd;

J. Laimann, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd Cynorthyol.

Siambr, Neuadd y Sir, Caerfyrddin – 10:00am - 11:05am

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Cefin Campbell a Jane Tremlett.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL.

Y Cynghorydd	Rhif y Cofnod	Math o Fuddiant
Emlyn Dole	5 - Cymorth Ariannol O'r Cronfeydd Grantiau Canlynol: Y Gronfa Cyllid A Dargedir A Chronfa'r Degwm	<ul style="list-style-type: none">Cais y TFF/18/05: Mae ei wŷr yn mynychu Ysgol Pontyberem;Cais WCF/18/07: Mae'r Cynghorydd Dole yn Weinidog rhan-amser Capel Annibynnol Caersalem

3. CWESTIYNAU Â RHYBYDD GAN AELODAU

Dywedodd y Cadeirydd nad oedd dim cwestiynau â rhybudd wedi cael eu cyflwyno gan yr Aelodau.

4. CWESTIYNAU A RHYBYDD GAN Y CYHOEDD

Dywedodd y Cadeirydd nad oedd dim cwestiynau wedi dod i law gan y cyhoedd.

5. CYMORTH ARIANNOL O'R CRONFEYDD GRANTIAU CANLYNOL: Y GRONFA CYLLID A DARGEDIR A CHRONFA'R DEGWM

(NODER: Roedd y Cynghorydd E. Dole, wedi datgan buddiant yn yr eitem hon yn gynharach a gadawodd y Siambr tra oedd yr eitem yn cael ei thrafod.)

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL gymeradwyo'r ceisiadau canlynol am gymorth o'r Gronfa Cyllid a Dargedir a Chronfa'r Degwm yn amodol ar y telerau a'r amodau arferol ac ar y rhai a bennwyd yn yr adroddiad:

Y Gronfa Cyllid a Dargedir

Ymgeisydd

Cyngor Cymuned Pontyberem, Pontyberem

Dyfarniad

£20,000.00

Cronfa'r Degwm

Ymgeisydd

Capel Annibynnol Caersalem, Pontyberem

Dyfarniad

£2181.25

6. UNRHYW FATER ARALL

Dywedodd y Cadeirydd nad oedd unrhyw eitemau eraill o fusnes brys.

7. GORCHYMYN I'R CYHOEDD ADAEL Y CYFARFOD

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL, yn unol â Deddf Llywodraeth Leol 1972, fel y'i newidiwyd gan Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007, orchymyn i'r cyhoedd adael y cyfarfod tra oedd yr eitemau canlynol yn cael eu hystyried, gan fod yr adroddiadau'n cynnwys gwybodaeth eithriedig fel y'i diffiniwyd ym mharagraff 14 o Ran 4 o Atodlen 12A i'r Ddeddf.

8. ACHOS BUSNES YR EGIN

Yn sgil gweithredu'r prawf budd y cyhoedd **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL**, yn unol â'r Ddeddf y cyfeiriwyd ati yng Nghofnod 7 uchod, ystyried y mater hwn yn breifat gan orchymyn i'r cyhoedd adael y cyfarfod gan y byddai'r drafodaeth yn datgelu gwybodaeth eithriedig a geir yn yr adroddiad, sy'n cynnwys manylion ynghylch y cyllid sy'n debygol o fod ar gael, a gallai ddatgelu'r wybodaeth honno cyn caffael contractwr ar gyfer Cam 2 y gwaith adeiladu amharu ar safbwynt y caffaelwr.

Bu'r Bwrdd Gweithredol yn ystyried adroddiad a oedd yn rhoi gwybodaeth allweddol am Achos Busnes Yr Egin. Roedd Achos Busnes Llawn manwl a dogfennau atodol ynghlwm wrth yr adroddiad.

Nododd y Bwrdd Gweithredol, yn dilyn cwblhau Cam 1 y prosiect yn llwyddiannus, fod y gwaith ar gyfer Cam 2 i fod i ddechrau ym mis Rhagfyr 2018, a rhagwelir y byddai wedi'i gwblhau ac yn cael ei ddefnyddio erbyn mis Mawrth 2021.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL:

- 8.1. Cyflwyno Achos Busnes Llawn Yr Ergin i Lywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU a i'w gymeradwyo;**
- 8.2. Bod awdurdod yn cael ei ddirprwyo i Gyfarwyddwr y Gwasanaethau Corfforaethol, mewn ymgynghoriad â'r Aelod o'r Bwrdd Gweithredol dros Adnoddau, reoli'r ddarpariaeth ariannol, yn cynnwys benthyca, fel y bo'r angen.**

9. ACHOS BUSNES PENTREF GWYDDOR BYWYD A LLESIANT LLANELLI

Yn sgil gweithredu'r prawf budd y cyhoedd PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL, yn unol â'r Ddeddf y cyfeiriwyd ati yng Nghofnod 7 uchod, ystyried y mater hwn yn breifat gan orchymyn i'r cyhoedd adael y cyfarfod gan fod yr adroddiad yn cynnwys yr achos busnes a fydd yn cael ei gyflwyno i Lywodraeth y DU a Llywodraeth Cymru i'w gymeradwyo ac mae'n cynnwys amcan o'r costau dangosol, a gallai datgelu'r costau dangosol cyn caffael contractwr y gwaith adeiladu amharu ar safbwynt y caffaelwr.

Bu'r Bwrdd Gweithredol yn ystyried adroddiad a oedd yn rhoi gwybodaeth allweddol am Achos Busnes Pentref Gwyddor Bywyd a Llesiant Llanelli. Roedd yr Achos Busnes Llawn a dogfennau ategol ynghlwm wrth yr adroddiad.

Er bod y Bwrdd Gweithredol yn fodlon bod y Cynllun Busnes 5 Achos yn gadarn ac yn barod i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU i'w gymeradwyo, roedd aelodau'n ymwybodol o'r digwyddiadau a'r adroddiadau diweddar yn y wasg. Felly, ystyriwyd ei fod yn angenrheidiol i adolygu'r prosiect a cheisio sicrwydd pellach gan Swyddogion, gan gynnwys barn gyfreithiol arbenigol allanol, er mwyn dangos bod yr holl brosesau priodol wedi cael eu dilyn a bod arian cyhoeddus yn cael ei ddiogelu'n llawn.

Nododd y Bwrdd Gweithredol mai bwriad y Cytundeb Cydweithio â Phrifysgol Abertawe a Sterling Health Security Holdings yn y bôn oedd cwblhau Cytundeb Datblygu er mwyn bwrw ati â'r Cynllun. Gan nad oedd y Cytundeb Datblygu hwn wedi'i gwblhau, nid oes gan y Cyngor ymrwymiad cyfreithiol rhwymol nac atebolrwydd eto.

Mewn ymateb i ymholiad, dywedodd swyddogion ei fod yn hollol ymarferol i ystyried dull arall o gyflawni'r Cynllun. Eglurwyd y byddai Sefydliad Gwyddor Bywyd yn cael ei adeiladu ar gyfer Prifysgol Abertawe, byddai cyfleusterau iechyd yn cael eu hadeiladu ar gyfer Bwrdd Iechyd Lleol Hywel Dda a byddai cyfleusterau hamdden yn cael eu hadeiladu ar gyfer Cyngor Sir Caerfyrddin. Rhoddwyd gwybod i'r Bwrdd Gweithredol y byddai Cyngor Sir Caerfyrddin yn gallu adeiladu'r rhain heb unrhyw bartneriaid datblygu. Yn ogystal, roedd swyddogion yn hyderus y gallai'r Cyngor Sir sicrhau'r elfennau allweddol eraill a chael cyllid preifat ei hun os byddai angen.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL:

- 9.1. **Cymeradwyo, mewn egwyddor, cyflwyno Achos Busnes Llawn Pentref Gwyddor Bywyd a Llesiant Llanelli yn ffurfiol i Lywodraeth y DU a Llywodraeth Cymru i'w gymeradwyo;**
- 9.2. **Bod awdurdod yn cael ei ddirprwyo i Gyfarwyddwr y Gwasanaethau Corfforaethol, mewn ymgynghoriad â'r Aelod o'r Bwrdd Gweithredol dros Adnoddau, reoli'r ddarpariaeth ariannol, yn cynnwys benthyca, fel y bo'r angen;**
- 9.3. **Cyn cymryd unrhyw gamau pellach, cyfarwyddo swyddogion i roi sicrwydd bod yr holl brosesau cyfreithiol priodol wedi cael eu dilyn ac adrodd yn ôl i'r Bwrdd Gweithredol yn unol â hynny;**
- 9.4. **Gofyn i swyddogion ystyried dulliau darparu eraill er mwyn sicrhau y gellir cwblhau'r buddsoddiad pwysig iawn hwn, y mae angen mawr amdano yn Llanelli.**

10. HEN SAFLE GRILLO, PORTH TYWYN

Yn sgil gweithredu'r prawf budd y cyhoedd PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL, yn unol â'r Ddeddf y cyfeiriwyd ati yng Nghofnod 7 uchod, ystyried y mater hwn yn breifat gan orchymyn i'r cyhoedd adael y cyfarfod oherwydd byddai datgelu'r wybodaeth hon yn anfantais faterol i'r awdurdod mewn unrhyw drafodaethau dilynol â thrydydd partïon, a gallai cael effaith niweidiol ar y pwrs cyhoeddus.

Rhoddodd y Bwrdd Gweithredol ystyriaeth i adroddiad ar hen safle Grillo ym Mhorth Tywyn ynghyd â dogfennau ategol. Ar hyn o bryd, mae'r safle mewn dwylo preifat, yn 7.34 erw ac yn ffinio â thir sy'n eiddo i'r Cyngor.

Roedd yr adroddiad yn amlygu y byddai datblygu'r safle yn cefnogi dyheadau adfywio'r Cyngor ar gyfer Porth Tywyn ac yn cyflawni Prif Gynllun Porth Tywyn.

Nododd y Bwrdd Gweithredol, heb ymyrraeth gan y Cyngor, y byddai'n annhebygol y byddai'r safle hwn yn cael ei gyflwyno ar gyfer ei ddatblygu yn y dyfodol agos. Yn ogystal, byddai'r datblygiad yn darparu tai y mae angen mawr amdanynt mewn ardal lle mae galw mawr, a byddai elfen fasnachol y datblygiad yn creu cyfleoedd cyflogaeth newydd.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL:

- 10.1. **Cymeradwyo caffael hen safle Grillo, Porth Tywyn, ar sail Dewis 3, fel y nodwyd yn yr adroddiad;**
- 10.2. **Darparu cyllid drwy'r Gronfa Ddatblygu (£1.5m) a'r Gronfa Datblygiadau Mawr (£500k) ar sail yr egwyddor buddsoddi er mwyn arbed.**

11. LÔN JACKSON CAERFYRDDIN

Yn sgil gweithredu'r prawf budd y cyhoedd **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL**, yn unol â'r Ddeddf y cyfeiriwyd ati yng nghofnod rhif 7 uchod, fod y mater hwn yn cael ei ystyried yn breifat, gan beidio â gadael i'r cyhoedd fod yn bresennol yn y cyfarfod, gan y byddai datgelu gwybodaeth yn debygol o danseilio hyfywedd y datblygiad arfaethedig.

Rhoddodd y Bwrdd Gweithredol ystyriaeth i adroddiad ar ddatblygiad masnachol diwygiedig yn Lôn Jackson, Caerfyrddin.

Nodwyd bod cynnig y Datblygwr yn unol â gweledigaeth y Cyngor Sir ar gyfer yr ardal a byddai'n cyd-fynd â nodau'r prif gynllun canol tref, sydd â chefnogaeth Fforwm Tref Caerfyrddin.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL fwrw ati â'r datblygiad yn Lôn Jackson ar sail Dewis 3, fel y nodwyd yn yr adroddiad

AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL

DYDDIAD